



**Genehmigungsvermerke zur Gesamtrevision 2008**

1. Mitwirkung vom 2. Mitwirkung vom Vorprüfung vom	14. Nov. – 13. Dez. 2005 11. Aug. – 8. Sep. 2006 9. Juli 2007	Beschlossen durch die Einwohner- gemeinde am	30. November 2007
Publikation im Amtsanzeiger vom Publikation im Amtsblatt vom Öffentliche Auflage vom	17. und 24. Aug. 2007 22. und 29. Aug. 2007 20. Aug. – 19. Sep. 2007	sig. Präsidentin	sig. Sekretärin
Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	1 1	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Grossaffoltern, sig. Gemeindeschreiberin	
Beschlossen durch den Gemeinderat am	8. Oktober 2007	<b>Genehmigt mit Änderungen gemäss Verfügung vom 5. November 2008 Amt für Gemeinden und Raumordnung</b>	
Planungskorrektur beschlossen durch den Gemeinderat am	5. November 2007	sig.	

**Genehmigungsvermerke zur Teilrevision**

Mitwirkung vom Vorprüfung vom	6. Juli bis 6. August 2018 5. März und 2. Dezember 2019
Publikation im Amtsblatt vom Publikation im amt. Anzeiger vom Öffentliche Auflage vom Einspracheverhandlungen am Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	23. September 2020 23. Sept. und 2. Okt. 2020 23. Sept. bis 23. Okt. 2020 3. März 2021 1 3 1
Publikation im amt. Anzeiger vom Öffentliche Auflage vom Einspracheverhandlungen am Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	22. und 29. Juli 2022 22. Juli bis 22. August 2022 - 0 1 0
Publikation im amt. Anzeiger vom Öffentliche Auflage vom Einspracheverhandlungen am Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	21. und 28. Oktober 2022 21. Okt. bis 21. Nov. 2022 - 0 0 0
Beschlossen durch den Gemeinderat am	26. April, 10. Mai 2021 und 9. Januar 2023
Beschlossen an der Urnenabstimmung vom	13. Juni 2021

Gemeindepräsident: **Adrian Bühler**  
Sekretärin: **Andrea Burri**

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Grossaffoltern,  
Gemeindeschreiberin: **Andrea Burri**

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

**Legende**

- Inhalte:**
- Wohnzone 1-geschossig (W1)
  - Wohnzone 2-geschossig (W2)
  - Dorfzone 2-geschossig (D2)
  - Arbeitszone (A)
  - Gartenbauzone (GBZ)
  - Zone für öff. Nutzungen (ZöN)
  - Weilerzone
  - Zone mit Planungspflicht
  - Zone mit Planungspflicht mit Sektorunterteilung und Bezeichnung
  - Waldgrenze gemäss Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG
  - Ortsbildschutzzperimeter
  - Landwirtschaftszone
  - Hofstattzone (H)
  - Verkehrsfläche
  - bedingte Einzonung nach Art. 126c BauG
- übergeordnetes Recht / Hinweise:**
- schützenswertes/erhaltenswertes/  
vertraglich geschütztes Gebäude
  - Synoptische Gefahren erhebliche Gefährdung
  - Synoptische Gefahren mittlere Gefährdung
  - Hochspannungsleitung
  - Wald
  - Hecke, Feld- und Ufergehölz
  - Gewässer offen / eingedolt

GENEHMIGUNG

**Gemeinde Grossaffoltern**

**Teilrevision der Ortsplanung**

Zonenplan 1:5000

Die Teilrevision der Ortsplanung besteht aus:

- Baureglement
- Zonenplan (Ausscheidung Ortsbildschutzzperimeter und Verkehrsflächen)
- Zonenplan Landschaft (Ausscheidung Gewässerraum und Umsetzung Naturgefahren)

weitere Unterlagen:  
• Erläuterungsbericht

Februar 2023

grossaffoltern/teilrevision op 9953/4/cad/zonenplan/5995a\_cp\_28223\_gedawolce